



# HÖCHSTER VORSORGE

Gemeinsam mehr Wert.

Höchster Vorsorge ist die gemeinsame Dachmarke der Pensionskasse der Mitarbeiter der Hoechst-Gruppe VVaG, der Höchster Pensionskasse VVaG und der Höchster Pensions Benefits Services GmbH und bündelt betriebliche Vorsorgelösungen in einer Hand.

Für unseren **Geschäftsbereich Immobilien** suchen wir einen erfahrenen Asset Manager (m/w/d), der den Immobilienbestand verantwortlich betreut und zukunftsorientiert weiterentwickelt. Gemeinsam mit unserer Muttergesellschaft, der Pensionskasse der Mitarbeiter der Hoechst-Gruppe VVaG, verantworten wir einen Immobiliendirektbestand von ca. 300 Liegenschaften bundesweit (Schwerpunkt Lebensmittel- und Fachmärkte, aber auch Handels-, Büro- und Logistikimmobilien sowie Studentenwohnheime) und einem Investitionsvolumen von 3 Milliarden Euro.

## Asset Manager (m/w/d) Immobilien

### Ihre Aufgaben

- Professionelle Betreuung des zugewiesenen, gewerblich geprägten Immobilienportfolios aus kaufmännischer Perspektive
- Durchsetzung und Sicherstellung höchstmöglicher Vermietungsquoten, Optimierung von Objektkosten sowie Identifikation und Ausschöpfung von Wertsteigerungspotenzialen
- Erstellung und Umsetzung individueller Objektstrategien sowie konsequente Ausrichtung der Immobilien auf die jeweilige Marktsituation mittels Wettbewerbsanalysen sowie der Beurteilung möglicher standort-, objekt- und bewertungsspezifischer Risiken
- Verantwortung für das Erreichen und Übertreffen der Ziele objektbezogener, mehrjähriger Businesspläne durch die optimale Bewirtschaftung der Immobilien

### Ihr Profil

- Betriebswirtschaftliches (Fach-)Hochschulstudium mit Schwerpunkt Immobilienwirtschaft oder eine kaufmännische Ausbildung mit relevanter Zusatzqualifikation (z. B. Immobilienfachwirt\*in)
- Mehrjährige Berufserfahrung im Asset bzw. Property Management von Gewerbeimmobilien
- Fundierte Kenntnisse des Mietrechts
  - Souveränes Auftreten gepaart mit ausgeprägtem Kommunikationstalent und hoher sozialer Kompetenz
  - Kreative, lösungsorientierte Persönlichkeit, die es versteht, auf komplexe Problemstellungen schnell die richtigen Antworten zu finden



Immobilien-  
Investments  
gestalten!

### Das erwartet Sie bei uns

Ein vielseitiges und herausforderndes Aufgabengebiet, flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege. Ein modern ausgestatteter Arbeitsplatz in historischer Umgebung, flexible Arbeitszeiten, mobiles Arbeiten und ein Langzeitkonto. Außerdem bieten wir Ihnen ein attraktives, anforderungsgerechtes Vergütungspaket mit entsprechenden Sozialleistungen, 30 Tage Urlaub und viele weitere Vorteile.

### Interessiert?

Dann bewerben Sie sich ganz einfach per E-Mail: [personal@hpbs.de](mailto:personal@hpbs.de)

Bei Fragen zur Position steht Ihnen Jörg Walter telefonisch unter 069 305-13588 zur Verfügung. Allgemeine Fragen zum Bewerbungsprozess beantwortet Ihnen Sabine Neunzerling unter 069 305-16231.

### Höchster Pensions Benefits Services GmbH

Personalleitung, Brüningstraße 50, 65929 Frankfurt am Main  
[www.hpbs.de](http://www.hpbs.de) / [www.penka-immobilien.de](http://www.penka-immobilien.de)